TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 02.11.2026.g.

Na posl.br.: **St-1585/2021**

Stečajni dužnik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.o.o. u stečaju, OIB:94339825674

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: 1. k.č.br. 1485, MALA ŠVARČA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2162 m2, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča) prodana je za iznos od 187.113,05 eura.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: k.č.br. 1481, MALA ŠVARČA, ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2035 m2, upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije k.č.br. 370/25 upisane u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča;); k.č.br. 48/33, MUMLICA, ŠUMA, (prije MUMLICA, IND. ZGRADA, DVORIŠTE) ukupne površine 1089 m2, (prije 1092 m2), zk.ul.br. 3, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/27, ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča) i k.č.br. 48/1, BIČ, ŠUMA, ukupne površine prije 13673 m2, (prije 15086 m2), zk.ul.br. 2, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/12, ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča) prodane su za iznos od 49.650,35 eura.

Pokretnine su unovčene za iznos od 18.125,00 eura.

Temeljem ugovora o zakupu nekretnina naplaćen je iznos od 4.500,00 eura.

Na temelju sudske nagodbe u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Povrv-274/2025 naplaćen je iznos od 2.121,22 EUR.

Stečajna masa unovčena je u ukupnom iznosu od 261.509,62 eura.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine	261.509,62 eura.	
Do 13.272,28 eur	16% iznos bruto nagrade	2.123,56 eur
Od 13.272,28 eur –39.816,84 eur	12% iznos bruto nagrade	3.185,35 eur
Od 39.816,84 eur – 66.361,40 eur	10% iznos bruto nagrade	2.654,46 eur
Od 66.361,40 eur – 132.722,81 eur	8% iznos bruto nagrade	5.308,91 eur
Od 132.722,81 eur – 261.509,62 eur	7% iznos bruto nagrade	9.015,07 eur

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 22.287,35 eura. Stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 1.671,55 eura. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju iznosi sveukupno 23.958,90 eura.

Stečajni upravitelj je poduzeo sve zakonom propisane radnje. U ovom stečajnom postupku ispitano je 95 tražbina, od kojih se čak 89 odnosi na potraživanja prvog višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj je donio odluke o otkazu ugovora o radu, obračunao potraživanja radnika, dostavio im zakonom propisane potvrde o trajanju radnog odnosa i obavljenim poslovima, stečajni upravitelj je svakom radniku dostavio obračun njegovog potraživanja s uputom za postupanje u slučaju neslaganja i uputom za ostvarenje prava pred Agencijom za osiguranje radničkih tražbina, po uplatama Agencije izvršio je plaćanja radnicima, te komunicirao s Agencijom radi usuglašavanja iznosa koje je potrebno isplatiti radnicima, regulirao odjavu radnika sa zdravstvenog i mirovinskog osiguranja, pristupio na adresu stečajnog dužnika radi utvrđenja pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, dao nalog za izradu procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina, nakon donošenja odluke skupštine vjerovnika o načinu unovčenja pokretnina oglašavao prodaju te sklopio ugovor o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem, zastupao stečajnog dužnika u postupku obnove zemljišne knjige k.o. Mala Švarča, nakon što je utvrdio da je površina nekretnina koja se predlaže upisati u obnovi manja od dosadašnjeg upisa , podnio prigovore te angažirao geodeta radi izmjere stvarnog stanja, podnio prijedlog za prodaju nekretnina, ugovorio zakup dijela nekretnina i naplatio potraživanje po osnovi zakupnine, zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima, pristupio na ročišta i sudske radnje i stečajnom i parničnim postupcima.

Stečajni upravitelj ukazuje i kako vjerovnici nisu prigovorili iskazanoj visini nagrade stečajnog upravitelja u obračunima troškova unovčenja predmeta založnih prava.

Na temelju svega iznesenog stečajni upravitelj predlaže da mu sud odredi nagradu u visini od 23.958,90 eura.

Stečajni upravitelj

Goran Jujnović Lučić

Digitally signed by Goran Jujnović Lučić
Date: 2026.11.02 15:12:42 +01'00'